



Casafair Nordwestschweiz

Mitgliederversammlung 2023

Casafair Nordwestschweiz | nordwestschweiz@casafair.ch | www.casafair-nwch.ch

Mitgliederversammlung 2023

- **Begrüssung: Esther Maag**
- **Vortrag: Thomas Janssen, Leiter Technik und Umwelt**
- **Führung: Der Nachhaltigkeitsrundgang - Verantwortung und Zukunft**
- **Statutarischer Teil**
- **Apéro riche**

Mitgliederversammlung 2023

Statutarische Geschäfte

Wahl der StimmenzählerInnen und der/s TagungspräsidentIn

Tagungspräsidentin

Zur Wahl der Tagespräsidentin stellt sich Lilo Wicki

Stimmenzähler

Als Stimmenzähler stellt sich Stephi Schaub und Werner Egloff zur Verfügung

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 27. April 2022

Protokoll der «Restversammlung» vom 28. Mai 2021

Das Protokoll wird einstimmig mit 0 Enthaltungen bewilligt.

Revisorenbericht

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Rechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung 2021)

Die Rechnung wird einstimmig bei 0 Enthaltungen genehmigt.

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 27. April 2022

Entlastung des Vorstandes

genehmigt 34 nicht genehmigt 3 Stimmenthaltung 6

Soll der Vorstand für seine Arbeit eine Entschädigung erhalten?

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

Genehmigung Budget 2022

Das Budget wird einstimmig angenommen.

Der Vorstand wird der MV 2023 Vorschläge zur Defizitminderung vorlegen.

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 27. April 2022

Wahl der Vorstandsmitglieder

Esther Maag, Thomas Hotz, Martin Neidhart, Martina Turnes

Der Vorstand wird in globo einstimmig für eine zweijährige Amtszeit gewählt.

Wahl der Rechnungsrevisoren René Burkhardt und Bruno Hagen

Die Revisoren werden per Akklamation für eine zweijährige Amtszeit wiedergewählt.

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 27. April 2022

Wahl der Delegierten für die DV von Casafair Schweiz am 14. Mai 2022

Bruno Hagen, Thomas Hotz, Stephi Schaub, Stephan Graus (alle bisher)

Die vorgeschlagenen Personen werden einstimmig gewählt.

Jahresbericht der Präsidentin

Zentralvorstandssitzungen

2022 fanden sieben Zentralvorstandssitzungen statt, an denen Esther Maag als ZV-Delegierte teilnahm.

Retraite

In der Retraite am 21.01.2022 im [Talhaus](#), Bubendorf nahm sich der Vorstand Zeit, nebst der Vorbereitung der MV, Grundsätzliches und Perspektiven zu besprechen.

Jahresbericht der Präsidentin

Vorstandssitzungen

In den vier Vorstandssitzungen von Casafair NWCH regelte der Vorstand das Tagesgeschäft.

Koordinationskonferenzen

An den Koordinationskonferenzen nehmen die Geschäftsführungen der Zentrale und der Sektionen teil. In den vier Sitzungen ging es um koordinative praktische und organisatorische Dinge.

Zusätzlich fand im September ein Sektionentreffen statt.

Jahresbericht der Präsidentin

Politik

Casafair NWCH engagiert sich für Hausbesitzer:innen relevanten politischen Themen. 2022 waren dies:

- Teilnahme an der Vernehmlassung des kantonalen Energiegesetzes BL
- Anschreiben aller Mitglieder der Bau- und Planungskommission BL, der Umweltschutz- und Energiekommission BL sowie der Kommissionen Bau- und Raumplanung BS und Umwelt, Verkehr und Energie BS. Vorstellen von Casafair, Geschenkmitgliedschaft für ein Jahr

Jahresbericht der Präsidentin

- Teilnahme am Themenabend mit RR-Kandidat Thomas Noack «Wie wohnen in der Zukunft? Soziale und ökologische Aspekte vom Wohnen»

Folgende Initiativen und Petitionen haben wir aktiv unterstützt:

- Gesetzesinitiative Kanton BL «Klimaschutz»
- Klimagerechtigkeitsinitiative Basel 2030
- Volksinitiative für Sichere Velorouten
- Fertig mit dem Abrisswahn - Zukunftsfähiges Bauen jetzt! (Petition)
- Umweltschutzinitiative

Jahresbericht der Präsidentin

Beratungen

Eine geschätzte und oft in Anspruch genommene Dienstleistung sind die Beratungen. Martin Neidhart ist seit Jahren ein tragendes Mitglied des juristischen nationalen Beratungsteams. 2022 hat er jeden Monat eine Woche lang die nationalen Mails beantwortet. Das ergibt 12 Wochen mit ca. 18 bis 25 Anfragen pro Woche. Daneben hat er ausserhalb des Einsatzplanes noch ca. 30 Direktanfragen beantwortet.

Jahresbericht der Präsidentin

Beratungen

Wichtigstes Thema war dabei die Vermietung in all ihren Schattierungen, speziell derzeit die Fragen zu Ukraine-Flüchtlingsverträgen. Dazu kamen die Energieteuerung bei den Nebenkosten und Nebenkosten- und Mietzinserhöhungen beim umweltfreundlichen Heizungersatz. Es gab aber auch Fragen rund um das gemeinschaftliche Eigentum, insbesondere Stockwerkeigentum.

Jahresbericht der Präsidentin

Veranstaltungen

Ein weiteres tragendes Standbein bilden die Veranstaltungen, die Martina Turnes seit langem organisiert. 2022 waren das 7 Veranstaltungen

Auch das von Martin Neidhart alljährlich veranstaltete Kaminfeuergespräch ist stets eine beliebte Veranstaltung.

Bei unseren Veranstaltungen erhalten Mitglieder nicht nur einen vertieften Einblick in für sie relevante Themen, sondern können sich auch vernetzen.

Jahresbericht der Präsidentin

Zusammenarbeit

- Verein Dachbegrünung Region Basel
- Wohnschutzgesetz; Casafair NWCH gelistet als Fachorganisation in der Verordnung zum Bewilligungsverfahren
- Gruppe «Wohnen, Klimapolitik, Migration», Kampagne zur Verhinderung von Abreissen von Bestandsbauten zugunsten von (renditeträchtigen) Neubauten

Neu haben wir eine Arbeitsgruppe «Wohnformen», in der Casafair Mitglieder Lösungen für alternative Wohnformen diskutieren.

Jahresrechnung

Rechnung 2022

Ertrag	
Mitgliederbeiträge	45'551.65
Spenden	0.00
Kurs- und Teilnahmegebühren	3'820.00
Total Ertrag	49'371.65
Aufwand	
Veranstaltungen / Kurse	6'303.87
Beitrag Beratungsstelle	13'000.00
Geschäftsstelle	21'124.40
Entschädigungen / Spesen Vorstand und Or	5'440.00
Kommunikation Mitglieder	3'228.85
Werbung, Inserate, Marketingaufwand	0.00
Projekte	0.00
Übriger Aufwand	1'934.20
Total Aufwand	51'031.32
Aufwandüberschuss	1'659.67

Budget 2022

Ertrag	
Mitgliederbeiträge	40'000.00
Spenden	0.00
Kurs- und Teilnahmegebühren	2'000.00
Total Ertrag	42'000.00
Aufwand	
Veranstaltungen / Kurse	9'000.00
Beitrag Beratungsstelle	13'000.00
Geschäftsstelle	24'000.00
Entschädigungen / Spesen Vorstand und Or	9'000.00
Kommunikation Mitglieder	3'000.00
Werbung, Inserate, Marketingaufwand	1'000.00
Projekte	1'000.00
Übriger Aufwand	1'500.00
Total Aufwand	61'500.00
Aufwandüberschuss	19'500.00

Bilanz

AKTIVEN		31.12.2022
Umlaufvermögen		
PC-Konto		40'858.01
Transferkonto		-.-
Noch nicht erhaltenen Zahlungen (trans. Akt.)		35.75
Umlaufvermögen		40'893.76
TOTAL AKTIVEN		40'893.76
PASSIVEN		
31.12.2022		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten L+L		213.00
Kurzfristiges Fremdkapital		213.00
Langfristiges Fremdkapital		
Werbefonds		7'588.80
Langfristiges Fremdkapital		7'588.80
Eigenkapital		
Vereinsvermögen 1.1.2019		78'291.65
Verlustvortrag 2019		-43'540.02
Verlust		-1'659.67
Eigenkapital		33'091.96
TOTAL PASSIVEN		40'893.76

Erfolgsrechnung

ERTRAG		2022
Mitgliederbeiträge		
Mitgliederbeiträge		45'551.65
Kurs- und Teilnahmegebühren		3'820.00
Mitgliederbeiträge		49'371.65
TOTAL ERTRAG		49'371.65
AUFWAND		
		2022
Übriger und admin. Vereinsaufwand		
Büromaterial, Drucksachen		234.30
Geschäftsstelle Stephan Graus		21'124.40
Telefon, Internet, Porti		2'994.55
Entschädigungen und Spesen Vorstand		5'440.00
Beratungsstelle		13'000.00
Honorar Kursleitung		5'800.00
Veranstaltungen		503.87
Sonstiger Vereinsaufwand		1'874.20
Übriger und admin. Vereinsaufwand		50'971.32
Finanzergebnis		
Spesen und Gebühren		60.00
Finanzergebnis		60.00
TOTAL AUFWAND		51'031.32
Verlust		-1'659.67

Revisorenbericht

Revisionsbericht pro 2022

Liebe Vereinsmitglieder

Wir haben die per 31. Dezember 2022 abgeschlossene Buchhaltung des Vereins überprüft und können folgendes feststellen:

1. Die Buchhaltung ist ordnungsgemäss und sauber geführt.
2. Sämtliche überprüften Ausgabenposten sind belegt.
3. Die Bilanz und die Erfolgsrechnung stimmen mit der Buchhaltung überein.

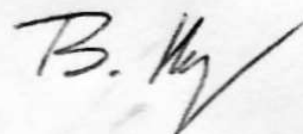
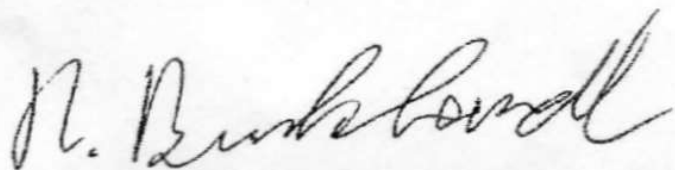
Bei Einnahmen von 49'371.65 und Ausgaben von 51'031.32 schliesst die Rechnung mit einem Defizit von 1'659.67 ab und das Vereinsvermögen beträgt 33'091.96.

Revisorenbericht

An der Mitgliederversammlung 2022 erhielt der Vorstand den Auftrag, an der nächsten MV vorzuschlagen, wie ein Defizit vermieden werden kann. Nun hat sich das Defizit auf 1659.67 verringert. Aber es muss dazu berücksichtigt werden, dass der Vorstand im Jahr 2022 nur mit 4 statt 6 Mitgliedern besetzt war. Bei 2 Vorständen mehr und entsprechenden zusätzlichen Aktivitäten könnte das Defizit wieder anwachsen. Der oben erwähnte Auftrag ist deshalb aus unserer Sicht nicht abzuschreiben.

René Burkhardt

Bruno Hagen



Budget 2023

Ertrag	
Mitgliederbeiträge	45'000.00
Spenden	0.00
Kurs- und Teilnahmegebühren	3'000.00
Total Ertrag	48'000.00
Aufwand	
Veranstaltungen / Kurse	6'000.00
Beitrag Beratungsstelle	13'000.00
Geschäftsstelle	24'000.00
Entschädigungen / Spesen Vorstand und Organe	6'000.00
Kommunikation Mitglieder	4'000.00
Werbung, Inserate, Marketingaufwand	1'000.00
Projekte	1'000.00
Übriger Aufwand	2'000.00
Total Aufwand	57'000.00
Aufwandüberschuss	9'000.00

Budget Kostenblöcke

Veranstaltungen

Honorare
Mieten usw.

Verwaltungskosten

Geschäftsstelle
Vorstand

Allgemeine Kosten

Versandkosten
Beratungsstelle
Versicherung
Informatik

Budget mögliche Massnahmen

Kurskosten erhöhen

Sponsoren suchen

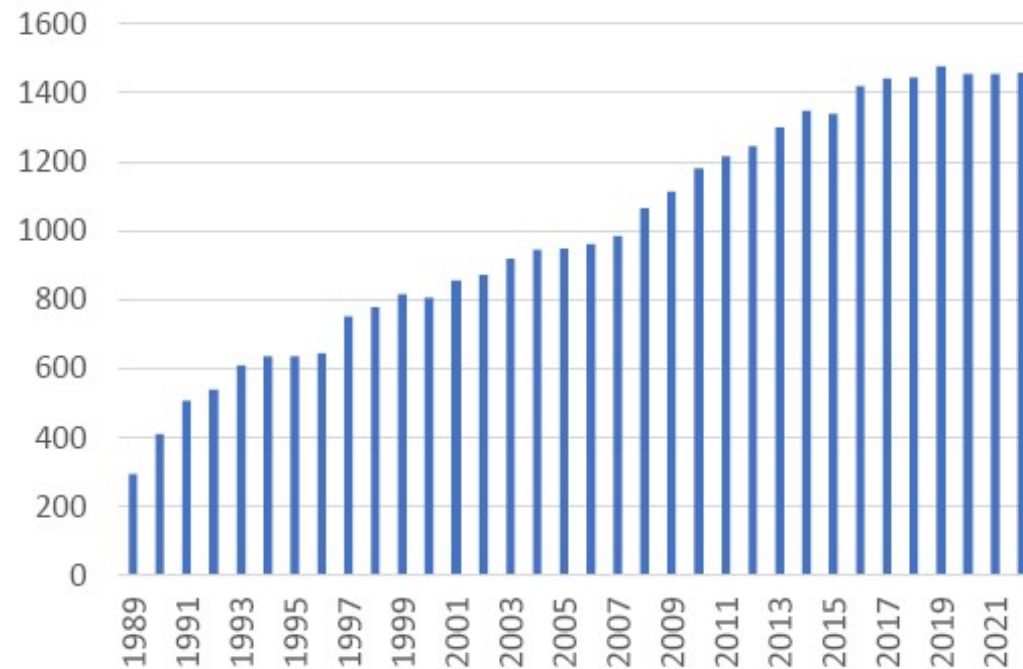
Verwaltungskosten senken

Honorare senken

Wichtigste Massnahme: Mitglieder werben!

Prospekte und Anmeldekarten für Ihre Nachbarn, Kollegen und Freunde liegen auf: **Machen Sie mit, werben Sie neue Mitglieder!**

Mitgliederstatistik



Eintrittsgründe

persönliche Empfehlung	23%
Geschenkmemberschaft	17%
Werbung	12%

...



Entlastung des Vorstands

Moderation Tagungspräsidentin Lilo Wicki

Verabschiedung Esther Maag Präsidentin Casafair NWCH 2020-2023



Neu Gastgeberin Berghotel Sterna
Feldis/Veulden, Graubünden



Ersatzwahl Vorstand



Reto Saboz

Jg. 1966

Wohnhaft in Münchenstein

Stv. Leiter Amt für Wald beider Basel

Mediator SDM-FSM

Gesucht: neue Vorstandsmitglieder

Machen Sie mit!

Nehmen Sie unverbindlich
an einer Vorstandssitzung teil.

Wir freuen uns auf Sie!



Delegiertenversammlung Casafair Schweiz 13.05.2023, Solothurn

Wahl der Delegierten

- Esther Maag
- Thomas Hotz
- Stephan Graus
-
-

Anträge / Varia

- Arbeitsgruppe «Wohnformen»
- Basel 2037 - Begleitgruppe Klima Kanton Basel-Stadt
- Auf der Suche nach Grün - Eine Expedition im Basler Entwicklungsareal Dreispitz und Umgebung, Mi, 10. Mai, 16.30 bis 18.30 Uhr mit Matthias Fahrni, Landschaftsarchitekt BSLA



Casafair Nordwestschweiz

Apéro Riche

Casafair Nordwestschweiz | nordwestschweiz@casafair.ch | www.casafair-nwch.ch