



# Casafair Nordwestschweiz

## Mitgliederversammlung 2024

Casafair Nordwestschweiz | [nordwestschweiz@casafair.ch](mailto:nordwestschweiz@casafair.ch) | [www.casafair-nwch.ch](http://www.casafair-nwch.ch)

**Mitgliederversammlung 2024**

# Statutarische Geschäfte

**Wahl der StimmezählerInnen**

## Rückblick Mitgliederversammlung 2023

### **Protokoll der Mitgliederversammlung vom 27. April 2022**

Das Protokoll wurde stillschweigend bewilligt.

### **Jahresbericht 2022**

Der Jahresbericht wurde einstimmig bei 0 Enthaltungen genehmigt.

### **Revisorenbericht**

Der Bericht wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

## **Rechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung 2022)**

Die Rechnung wurde einstimmig per Akklamation angenommen.  
(0 Enthaltung)

## **Genehmigung Budget 2023**

Das Budget wurde einstimmig per Akklamation angenommen.  
(0 Enthaltungen)

## **Entlastung des Vorstandes**

Unter Leitung der Tagungspräsidentin Lilo Wicki wurde der Vorstand ohne Diskussion per Akklamation einstimmig bei 0 Enthaltungen entlastet.

## **Verabschiedung von Esther Maag, Präsidentin Casafair Nordwestschweiz**

Martin Neidhart würdigte ihre Tätigkeit als Präsidentin. Die Anwesenden verabschiedeten Esther mit langanhaltendem Applaus.

## **Ersatzwahl in den Vorstand: Reto Saboz**

Reto Saboz wurde einstimmig bei 0 Enthaltungen in den Vorstand gewählt.

## **Wahl der Delegierten für die DV von Casafair Schweiz am 13.05.23, Solothurn**

Zur Wahl vorgeschlagen wurden Esther Maag, Thomas Hotz, Stephi Schaub,  
Dominic Wyler, Stephan Graus

Die vorgeschlagenen Personen wurden einstimmig gewählt.

## **Varia**

Martina Turnes erläuterte Mitgliedschaft/Vorgehen bei «Basel 2037 - Begleitgruppe Klima Kanton Basel-Stadt». Die Gruppe begleitet die kantonalen Stellen bei der Umsetzung der Netto-Null Strategie bis 2037.

## **Veranstaltungen**

Das Angebot soll unter Beteiligung der Mitglieder neu aufgestellt werden. Die Veranstaltungen sollen situativ und zeitnah den Bedürfnissen entsprechen.

## Jahresbericht der Sektion 2023

### Vorstand

In fünf Vorstandssitzungen regelte der Vorstand das Tagesgeschäft und legte die strategischen Leitlinien fest.

Seit Oktober nehmen Katja Reichen und seit Januar Chaim Howald an den Vorstandssitzungen teil.

Der Vorstand ist seit dem letzten Jahr nicht mehr im Zentralvorstand von Casafair Schweiz vertreten.

## **Koordinationskonferenzen**

An den Koordinationskonferenzen nehmen die Geschäftsführungen der Zentrale und der Sektionen teil. Die drei Sitzungen dienen der Abstimmung zwischen den Sektionen sowie der Planung von gemeinsamen Aktionen.

Dabei ist z.B. das von unserer Sektion erarbeitete Kommunikationskonzept allen Sektionen zur Verfügung gestellt worden.

Neu wird der Vorsitz alternierend von den Geschäftsleiterinnen und -leitern wahrgenommen.



## **Delegiertenversammlung**

Die Delegiertenversammlung fand am 13.05.2023 in Solothurn statt.

Neben den statutarisch vorgeschriebenen Geschäften und Wahlen wurden die Mitgliederkategorien und -beiträge angepasst.

## Mitgliederkategorien und -beiträge 2024ff

Kategorie	Beschreibung	Beitrag
I	1-2 WE	85.00
II	3-6 WE	110.00
III	7-19 WE	200.00
IV	ab 20	350.00
V	Gönnermitglied	mind. 500
VI	Ehrenmitglied	--

## Politik

Casafair NWCH engagiert sich für HausbesitzerInnen in relevanten politischen Themen. 2023 waren dies:

- Begleitgruppe für die Erarbeitung der «Netto-Null bis 2037-Strategie»
- Wärmetransformation Basel, Strategie mit dem Ausstieg aus fossilen Energien bei der Wärmeversorgung im Komfortbereich
- Dialogtage 2023
- Wohnraum sozialverträglich bauen und sanieren - wie und wie viel?

- Bewegung zum Durchsetzen der Wohnschutzinitiative. Organisierte Baueinsprachen gegen Abbrüche von guterhaltenen Gebäuden und unsinnigen Neubauten
- Unterstützung kandidierender Mitglieder bei den Regierungs- und Landratswahlen BL, Februar 2023
- Desgleichen bei den National- und Ständeratswahlen vom 22. Oktober

## **Folgende Initiativen und Petitionen haben wir aktiv unterstützt**

- Klimafonds-Initiative
- Das Klimaschutzgesetz («Klima- und Innovationsgesetz»)
- Stadtklima-Initiativen («Gute-Luft-Initiative» und «Zukunfts-Initiative»)
- Änderung der Kantonsverfassung Baselland und des Umweltschutzgesetzes betreffs Einführung kantonaler Deponieabgaben. (Massnahmen zur Förderung des Baustoffkreislaufs)

## **Beratungen**

Es sind 14 Beratende aus der NWCH tätig.

Seit Anfang 2023 gilt für alle Beratungen in der Deutschschweiz eine neue Telefonnummer: 031 312 00 21.

Das Top-Thema 2023 waren Fragen zu Mietzinsanpassungen nach dem Anstieg des Referenzzinssatzes.

Casafair unterstützt ihre Mitglieder und bietet bei Bedarf umfassende Beratungen an.

## **Kommunikation**

Casafair wird als wichtige Stimme wahrgenommen und etabliert sich als ernstzunehmender Akteur. Die kommunikativen Massnahmen umfassten im Berichtsjahr u.a.:

- Hintergrundgespräch/Ortsbegehung mit BaZ-Journalistin betr. Handhabung Wohnschutzgesetz
- 2mal jährlich Briefversand
- regelmässiger Newsletter mit aktuellen Informationen und Aktionen

- Website Casafair NWCH mit allen wichtigen Infos und Unterlagen zu unserer Sektion
- Organisation von Erfahrungsaustauschrunden und persönlichen Treffen mit verschiedenen Akteuren
- Arbeitsgruppe «Wohnschutz»  
Intendierte und tatsächliche Wirkungen des Wohnschutzgesetzes: Wie müsste/sollte das bestehende Regelwerk verändert/anders ausgelegt werden

## Veranstaltungen

2023 haben wir folgende Veranstaltungen organisiert

- Auf der Suche nach Grün - Eine Expedition im Basler Entwicklungsareal Dreispitz, 10. Mai
- Wohnformen - Wie lässt sich Wohnraum flexibel gestalten? Projektbesichtigung, 28. Juni
- Führung: Obdachlos in Basel, ein anderer Blick auf die Stadt. Zwei Durchführungen, 21. Oktober
- Kaminfeuergespräch: Gemeinschaftliches Eigentum und erbrechtliche Fragen, 2. November

Im Oktober haben wir eine Umfrage durchgeführt. Die Resultate:

- Über 80% sind von der Wichtigkeit und Nützlichkeit überzeugt
- Die Top-Themen sind Bau und Vermietung gefolgt von Veranstaltungen zu Garten und Geld/Recht
- Die überaus grosse Mehrzahl der Teilnehmenden ist sehr zufrieden
- Hauptgründe für Nicht-Teilnahme sind Zeitmangel und/oder ein zu weiter Weg

## Zusammenarbeit

Die Vernetzung mit Organisationen, die in unserem Tätigkeitsfeld wirken, ist uns ein wichtiges Anliegen. Im Berichtsjahr pflegten wir mit folgenden Akteuren aktiven Austausch:

- Forum Städtebau <Basel 2050>
- Countdown2030
- Wettstein21
- Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt
- Präsidialdepartement, Kantons- und Stadtentwicklung
- Basel 2037
- Begleitgruppe Klima Kanton Basel-Stadt
- Mieterinnen und Mieterverband Basel

# Bilanz



<b>AKTIVEN</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	
PC-Konto	43'346.30
Transferkonto	--
Noch nicht erhaltenen Zahlungen (trans. Akt.)	17.50
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>43'363.80</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>43'363.80</b>
<b>PASSIVEN</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	
Verbindlichkeiten L+L	--
Noch nicht bezahlte Aufwendungen (Trans. Pass.)	741.50
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>741.50</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	
Werbefonds	--
Fonds für politische Arbeit	4'888.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>4'888.00</b>
<b>Eigenkapital</b>	
Vereinsvermögen	39'234.09
Verlust- / Gewinnvortrag	1'659.67
<b>Verlust</b>	<b>-3'159.46</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>37'734.30</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>43'363.80</b>

## Erfolgsrechnung

<b>ERTRAG</b>	
	<b>2023</b>
<b>Einnahmen</b>	
Mitgliederbeiträge	34'732.50
Spenden	370.00
Spenden für politische Arbeit	-.-
Kurs- und Teilnahmegebühren	40.00
<b>Einnahmen</b>	<b>35'142.50</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>35'142.50</b>
<b>AUFWAND</b>	
	<b>2023</b>
<b>Übriger und admin. Vereinsaufwand</b>	
Geschäftsstelle Stephan Graus	21'999.60
Telefon, Internet, Porti	3'439.50
Entschädigungen und Spesen Vorstand	5'848.00
Honorar Kursleitung	500.00
Reisen und Repräsentationen	220.80
Veranstaltungen	956.86
Politische Arbeit	-.-
Sonstiger Vereinsaufwand	5'277.20
<b>Übriger und admin. Vereinsaufwand</b>	<b>38'241.96</b>
<b>Finanzergebnis</b>	
Spesen und Gebühren	60.00
<b>Finanzergebnis</b>	<b>60.00</b>
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>38'301.96</b>
<b>Verlust</b>	<b>-3'159.46</b>



## Revisorenbericht

Bruno Hagen  
Amerbachstrasse 57  
4057 Basel

René Burkhardt  
Gartenstrasse 88  
4132 Muttenz

An die Generalversammlung  
casafair Nordwestschweiz

Basel, 9. April 2024

### Revisionsbericht pro 2023

Liebe Vereinsmitglieder

Wir haben die per 31. Dezember 2023 abgeschlossene Buchhaltung des Vereins überprüft und können folgendes feststellen:

1. Die Buchhaltung ist ordnungsgemäss und sauber geführt.
2. Sämtliche Ausgabenposten sind belegt.
3. Die Bilanz und die Erfolgsrechnung stimmen mit der Buchhaltung überein.

Bei Einnahmen von 35'142.50 und Ausgaben von 38'301.96 schliesst die Rechnung mit einem Defizit von 3'159.46. Nach der vom Vorstand beschlossenen Auflösung des zweckgebundenen Werbefonds beträgt das Vereinsvermögen 39'234.09. Zusätzlich wurde mit zweckgebundenen Spenden ein „Fonds für politische Arbeit“ eröffnet der 4'888.00 beinhaltet.

Nachdem sich das Defizit im Jahr 2022 auf 1659.67 verringert hatte ist es im Jahr 2023 wieder auf 3159.46 angestiegen. Zudem muss weiterhin berücksichtigt werden, dass der Vorstand im Jahr 2023 nur mit 4 statt 6 Mitgliedern besetzt war. Bei 2 Vorständen mehr und entsprechenden zusätzlichen Aktivitäten konnte das Defizit noch weiter anwachsen.

Was uns auch aufgefallen ist: die Präsidentin ist vor Jahresmitte aus dem Vorstand ausgeschieden, der Nachfolger hat erst im September angefangen, und trotzdem sind beiden die Jahrespauschale für Spesen im Betrag von 500.- ausbezahlt worden. Gemäss Auskunft des Kassiers ist keine Pro-Rata Auszahlung vorgesehen. Im Jahr 2022 ist bei der Revision des Spesenreglementes die halbjährlich Berechnung gestrichen worden.

René Burkhardt



Bruno Hagen



## Budget

### Budget 2024

### Rechnung 2023

### Budget 2023

<b>Ertrag</b>		<b>Ertrag</b>		<b>Ertrag</b>	
Mitgliederbeiträge	37'000.00	Mitgliederbeiträge	34'732.50	Mitgliederbeiträge	45'000.00
Spenden	200.00	Spenden	370.00	Spenden	0.00
Kurs- und Teilnahmegebühren	500.00	Kurs- und Teilnahmegebühren	40.00	Kurs- und Teilnahmegebühren	3'000.00
<b>Total Ertrag</b>	<b>37'700.00</b>	<b>Total Ertrag</b>	<b>35'142.50</b>	<b>Total Ertrag</b>	<b>48'000.00</b>
<b>Aufwand</b>		<b>Aufwand</b>		<b>Aufwand</b>	
Veranstaltungen / Kurse	1'500.00	Veranstaltungen / Kurse	1'456.86	Veranstaltungen / Kurse	6'000.00
Beitrag Beratungsstelle	0.00	Beitrag Beratungsstelle	0.00	Beitrag Beratungsstelle	13'000.00
Geschäftsstelle	23'000.00	Geschäftsstelle	21'999.60	Geschäftsstelle	24'000.00
Entschädigungen / Spesen Vorstand und Organe	7'000.00	Entschädigungen / Spesen Vorstand und Organe	6'068.80	Entschädigungen / Spesen Vorstand und Organe	6'000.00
Kommunikation Mitglieder	3'500.00	Kommunikation Mitglieder	3'439.50	Kommunikation Mitglieder	4'000.00
Werbung, Inserate, Marketingaufwand	4'000.00	Werbung, Inserate, Marketingaufwand	0.00	Werbung, Inserate, Marketingaufwand	1'000.00
Projekte	0.00	Projekte	0.00	Projekte	1'000.00
Übriger Aufwand	4'000.00	Übriger Aufwand	5'337.20	Übriger Aufwand	2'000.00
<b>Total Aufwand</b>	<b>43'000.00</b>	<b>Total Aufwand</b>	<b>38'301.96</b>	<b>Total Aufwand</b>	<b>57'000.00</b>
Aufwandüberschuss	5'300.00	Aufwandüberschuss	3'159.46	Aufwandüberschuss	9'000.00

Fonds für politische Arbeit	4'888.00
-----------------------------	----------



## Entlastung des Vorstands

## Verabschiedung



Martin Neidhart

Anwalt und Notar

Vorstandsmitglied NWCH 2020 -2024

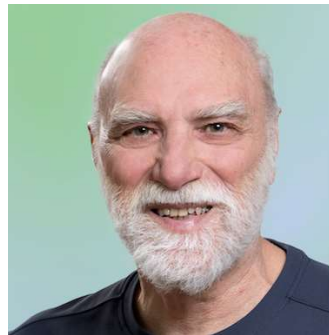
Beisitzer seit 1989 (Gründungsteilnehmer)

Wohnhaft in Basel

## Wiederwahl bestehender Vorstand



Martina Turnes  
Basel



Thomas Hotz  
Rheinfelden



Reto Saboz  
Münchenstein

## Neuwahl Vorstand



Katja Reichen

Mediatorin FSM für Wirtschaft, Arbeitswelt  
und öffentlichen Bereich

Expertin für Dialog- und Mitwirkungsprozesse  
sowie Konfliktklärung  
Sisu Partizipation & Mediation GmbH

Wohnhaft in Basel



Chaim Howald

Naturwissenschaftler (Nanotechnologe)

Leiter Forschung und Entwicklung und  
Delegierter des Verwaltungsrates,  
Gebr. Maechler AG

Wohnhaft in Basel



Beatrice Alther

Dipl. Architektin ETH SIA

Expertin für Grundstücksbewertung,  
Baukostenplanung sowie  
Bauherrschaftsvertretungen

Wohnhaft in Basel

## Wiederwahl Revisoren Revision 2025 - 2026

- René Burkhardt
- Bruno Hagen



## Delegiertenversammlung Casafair Schweiz 25.05.2024, Landquart

### Wahl der Delegierten

- Thomas Hotz
- Chaim Howald
- Bruno Hagen
- 
-



## Anträge / Varia

- AG Wohnschutz



# Casafair Nordwestschweiz

## Apéro Riche

Casafair Nordwestschweiz | [nordwestschweiz@casafair.ch](mailto:nordwestschweiz@casafair.ch) | [www.casafair-nwch.ch](http://www.casafair-nwch.ch)